

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминова, 3

г. Самара

« 07 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминова, 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 07 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 575,10 м.кв.

Общая площадь дома 9 840,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 68 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Аминева в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- ① ремонт крыльца под. № 1 (40 м²), на сумму — 80 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 3. Ремонт межпанельных швов бочки кв. 67,71 (12 м), на сумму — 6,24 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- ✓ 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 105 тыс. руб.;
- ✓ 7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 8. замена стояков системы ХВС кв. 1-29; 4-36; 37-69; 40-72 (120 п.м), на сумму — 240 тыс. руб.;
- ✓ 9. замена стояков системы ГВС кв. 1-29; 4-36; 37-69; 40-72 (135 п.м), на сумму — 270 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации кв. 1-29; 4-36; 37-69; 40-72 (120 п.м), на сумму — 156 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ХВС (495 п.м), на сумму — 990 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (576 п.м.), на сумму — 1152 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации (495 п.м), на сумму — 643,5 тыс. руб.;
14. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
15. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
16. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации (60 п.м.), на сумму — 78 тыс. руб.
- ⑱ установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ⑳ оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 516,797 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 549,539 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 066,336 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт крыльца под. №1
2. Ремонт по гарантии крыльца под. №3
3. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования, включая карманы
4. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы
5. Отмыть камеры мусоросборников.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Ремонт крыльца под. №1.
- 2. Ремонт по гарантии крыльца под. №3
- 3. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования, включая карманы.
- 4. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.
- 5. Отмыть камеры мусоросборников.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия